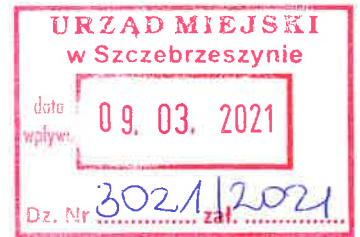


Zamość, 2021-03-04

GKN.6821.2.4.2020



*Pani  
Derken*

**Burmistrz Szczepieszyna**

**Pl. T. Kościuszki 1**

**22-460 Szczepieszyn**

W związku z zakończonym postępowaniem w sprawie ograniczenia na rzecz spółki „Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie” Sp. z o.o. sposobu korzystania z prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 9414 o pow. 0,5639 ha, w ark. mapy ew. nr 7, położonej w obr. Bodaczów, jedn. ewid. Szczepieszyn - obszar wiejski, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości krótkiego rowu otwartego doprowadzającego wodę z rzeki do ujęcia w formie wlotu żelbetonowego - w ramach inwestycji polegającej na budowie nowego ujęcia wody powierzchniowej dla potrzeb technologicznych instalacji należącej do Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. w Bodaczowie - na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bodaczów oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej załączonej decyzji Starosty Zamojskiego z dn. 24.02.2021 r. Proszę ponadto o poinformowanie o dacie dokonania powyższych czynności.

**Załącznik 3**

**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Renata Jureczyszyn**  
**p.o. Z-cy DYREKTORA WYDZIAŁU**  
**Geodezji, Kartografii, Katastru**  
**i Nieruchomości**

Zamość, dn. 2021-02-24

GKN.6821.2.4.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4 i art. 118a w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm., dalej powoływana jako: UGN) oraz art. 104 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm., dalej powoływany jako: KPA), po rozpoznaniu wniosku spółki „Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, nr KRS: 0000045433, reprezentowanej przez pełnomocnika radcę prawnego P. Marka Nowaka

orzekam

- 1) Ograniczyć na rzecz spółki „Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku sposób korzystania z prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr 9414 o pow. 0,5639 ha, w ark. mapy ew. nr 7, położonej w obr. Bodaczów, jedn. ewid. Szczeczeszyn - obszar wiejski, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości krótkiego rowu otwartego doprowadzającego wodę z rzeki do ujęcia w formie wlotu żelbetonowego w ramach inwestycji polegającej na budowie nowego ujęcia wody powierzchniowej dla potrzeb technologicznych instalacji należącej do Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. w Bodaczowie. Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wynoszący 0,0010 ha oznaczony został szrafurą koloru czerwonego oraz punktami o1 - o2 - o3 - o4 - o5 na mapie do celów prawnych ograniczenia prawa własności (sposobu korzystania z nieruchomości) - sporządzonej przez geodetę uprawnionego Konrada Nowaka posiadającego uprawnienia zawodowe nr 20280, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonej przez Starostę Zamojskiego w dn. 04.08.2020 r. pod nr P.0620.2020.1791, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Szczeczeszyna z dnia 2020-02-13, znak: RB.6733.16.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ujęcia wody z rzeki Świnka dla potrzeb Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. w Bodaczowie

na działkach nr ewid. 4679, 9414, 9410/11 w Bodaczowie - obręb: Bodaczów, gm. Szczepieszyn.

- 3) Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 sentencji decyzji.

#### Uzasadnienie:

Spółka „Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie” Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku pismem z dnia 29.06.2020 r. wystąpiła do Starosty Zamojskiego z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 9414 położona w obr. Bodaczów, jedn. ewid. Szczepieszyn - obszar wiejski poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie krótkiego rowu otwartego doprowadzającego wodę z rzeki do ujęcia w formie wlotu żelbetowego w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „ Budowa nowego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Świnki dla potrzeb technologicznych Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. w Bodaczowie ” oraz o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, celem przeprowadzenia inwestycji. Wnioskodawca poinformował, że w ewidencji gruntów jako użytkownik nieruchomości objętej wnioskiem widnieje Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie w Likwidacji oraz, że Skarb Państwa posiada do wskazanej nieruchomości tytuł określony jako władanie samoistne. Jak wynika z pisma Starosty Zamojskiego z dn. 26.05.2020 r. wskazana nieruchomość nie wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym dysponuje Starosta Zamojski. Uchwałą nr XXXV/484/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie likwidacji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie użytkownik działki nr 9414 utracił byt prawny. Wnioskodawca poinformował, że biorąc pod uwagę w/w okoliczności nie było możliwe podjęcie rokowań. W uzasadnieniu wniosku wskazano dalej, że wykonane ujęcie wody będzie wykorzystywane zarówno przez Wnioskodawcę, jak również osiedle mieszkaniowe, szkołę oraz przedszkole. Wnioskodawca świadczy bowiem usługi oczyszczania ścieków z osiedla mieszkaniowego, szkoły i przedszkola. W procesie oczyszczania ścieków wykorzystywana jest woda powierzchniowa, która będzie pobierana z nowego ujęcia wody.

Do wniosku załączone zostały:

- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 18.05.2020 r., znak: LU.ZUZ.3.4210.79.2020.AH w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Zamość PGW Wody Polskie nr 124/D/ZUZ/2020 z dn. 29.04.2020 r. znak: LU.ZUZ.3.4210.79.2020.AH udzielonej dla Zakładów Tłuszczowych w Bodaczowie sp. z o.o.;
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami Nr 68.RUM.233.2020, sygn. LU.RUM.233.3m.2020.AK

zawarta w dniu 09.06.2020 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Lublinie a Zakładami Tłuszczowymi w Bodaczowie Sp. z o.o.;

- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji Starosty Zamojskiego z dn. 31.12.2012 r. znak: ROŚ.6341.46.2012 w sprawie udzielenia Zakładom Tłuszczowym w Bodaczowie Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych w oczyszczalni typu Flootek AB ścieków przemysłowo-sanitarnych oraz wód opadowych i wód spływających z dachów i utwardzonych powierzchni z terenu Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. oraz osiedla mieszkaniowego do rz. Świnka;
- wydruk informacji z Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, stan na dzień 29.06.2020, nr KRS: 0000045433, dot. Zakładów Tłuszczowych w Bodaczowie Sp. z o.o.;
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia uchwały Nr XXXV/484/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dn. 20 listopada 2017 r. w sprawie likwidacji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie;
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia pisma Starosty Zamojskiego z dn. 2020-05-26 znak: GKN.6853.14.2020 informującego, że działka nr 9414 w obr. Bodaczów nie wchodzi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Zamojski;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dn. 2019-10-04, dot. m.in. działki nr 9414 w obr. Bodaczów;
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 124/D/ZUZ/2020 z dnia 29.04.2020 r. znak: LU.ZUZ.3.4210.79.2020.AH w sprawie pozwolenia wodnoprawnego dla Zakładów Tłuszczowych w Bodaczowie obejmującego m.in. pobór wód powierzchniowych z rzeki Świnki oraz likwidacja istniejącego i wykonanie nowego ujęcia brzegowego;
- poświadczona za zgodność z oryginałem kopia decyzji Burmistrza Szczebrzeszyna z dnia 2020-02-13 znak: RB.6733.16.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ujęcia wody z rzeki Świnka dla potrzeb Zakładów Tłuszczowych Sp. z o.o. w Bodaczowie na działkach nr ewid. 4679, 9414, 9410/11 w Bodaczowie - obręb: Bodaczów, gm. Szczebrzeszyn, wraz z kopiami załączników.

Starosta Zamojski pismem z dn. 2020-07-07 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków złożonego wniosku poprzez przedłożenie: zaświadczenia właściwego sądu stwierdzającego, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 9414 nie ma założonej księgi wieczystej lub że nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów; mapy do celów prawnych ze wskazaniem części nieruchomości mającej podlegać ograniczeniu sposobu korzystania z niej, jej powierzchni i wymiarów oraz oryginałów bądź odpisów dokumentów wskazanych w treści wniosku.



W wyznaczonym terminie Wnioskodawca przedłożył: odpisy dokumentów załączonych do wniosku z dn. 29.06.2020 r.; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z dn. 15.07.2020 r. znak: LU.RUM.2313.17m.2020.AK informującego, że Wody Polskie nie wykonują praw właścicielskich w stosunku do dz. nr 9414 w obr. Bodaczów ponieważ nie dysponują żadnym tytułem własności do tej nieruchomości; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pisma Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie w Likwidacji w sprawie przejęcia kompetencji WZMiUW w Lublinie przez PGW Wody Polskie oraz wykreślenia WZMiUW w Lublinie z ewidencji gruntów i budynków; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pisma Członka Zarządu Województwa Lubelskiego Zdzisława Szweda informujące, że Województwo Lubelskie nie jest upoważnione do reprezentowania Skarbu Państwa; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię wniosku z dn. 17.07.2020 r. do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wydanie informacji o braku księgi wieczystej; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pisma Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dn. 03.07.2020 r. L. dz. ko. 202/20 informującego, że sąd nie jest w stanie wydać zaświadczenia o braku księgi wieczystej dla działki nr 9414 z uwagi na niekompletne wpisy w kartotece rzeczowej ksiąg wieczystych; poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa z dn. 15.07.2020 r. do reprezentowania Zakładów Tłuszczowych w Bodaczowie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku udzielonego radcy prawnemu Markowi Nowakowi. Wnioskodawca wyjaśnił ponadto, że w dn. 17.07.2020 r. wystąpił z kolejnym wnioskiem do Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wydanie informacji o braku księgi wieczystej oraz, że w dniu 22.07.2020 r. geodeta działający w imieniu Wnioskodawczyni złożył do starostwa dokumentację niezbędną do uzyskania mapy dla celów prawnych i niezwłocznie po uzyskaniu dokumentu od starostwa zostanie on złożony do akt niniejszego postępowania. Wnioskodawca pismem z dn. 29.07.2020 r. przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pisma Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z dn. 24.07.2020 r. L. dz. ko. 202/20 informującego, że w kartotece tamtejszego wydziału nie odnaleziono numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej w obr. Bodaczów oznaczonej numerem działki 9414, natomiast z uwagi na niekompletne wpisy w kartotece rzeczowej sąd nie jest w stanie stanowczo stwierdzić, że nie jest prowadzona księga wieczysta na wyżej opisaną nieruchomość oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa substytucyjnego udzielonego radcy prawnemu Sylwii Klikickiej do zastępowania w postępowaniu prowadzonym na wniosek Zakładów Tłuszczowych w Bodaczowie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Pismem z dn. 12.08.2020 r. znak: ZT/S-30/08/2020 wnioskodawca przedłożył mapę do celów prawnych.

Po analizie zapisów rejestru ewidencji gruntów obrębu Bodaczów, jedn. ewid. Szczepieszyn - obszar wiejski stwierdzono, że przy działce nr 9414 o pow. 0,5639 ha jako posiadacz samoistny figuruje Skarb Państwa, natomiast

jako użytkownik figuruje Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie w Likwidacji.

Po analizie posiadanej dokumentacji stanowiącej podstawę dokonywania wpisów w ewidencji gruntów nie odnaleziono dokumentu stanowiącego tytuł własności dla przedmiotowej działki.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 UGN nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe została określona mianem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie administracyjne mające za przedmiot nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym charakteryzuje się szeregiem odrębności związanych przede wszystkim ze sposobem zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej. Odrębnościami takimi, w myśl przepisów art. 124a UGN odsyłającego do art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 tej ustawy, charakteryzuje się w szczególności postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Zamojski pismem z dn. 24.08.2020 r. poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr ewid. 9414 o pow. 0,5639 ha, położonej w obr. Bodaczów, jedn. ewid. Szczepreszyn - obszar wiejski. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości zostały wezwane do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego w terminie 2 miesięcy od dnia wskazanego ogłoszenia. Przedmiotowa informacja została podana do publicznej wiadomości zgodnie z przepisami art. 114 ust. 3 UGN tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bodaczów, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zamościu oraz poprzez publikację w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Rzeczpospolitej. W zakreślonym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, że przysługuje jej prawo rzeczowe do działki nr 9414 położonej w obr. Bodaczów wobec czego Starosta Zamojski pismem z dn. 17.11.2020 r. poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości oraz o możliwości zapoznania się z aktami postępowania, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również o możliwości składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

Starosta Zamojski pismem z dn. 19.01.2021 r. wezwał wnioskodawcę do przedłożenia oryginałów bądź uwierzytelnionych odpisów dokumentów potwierdzających fakt świadczenia przez Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie Sp. z o.o. usług oczyszczania ścieków z osiedla mieszkaniowego, szkoły i przedszkola w Bodaczowie, jak również potwierdzających niezbędną wykorzystania we wskazanym wyżej procesie wody powierzchniowej pobieranej z ujęcia z rzeki Świnki.

W wyznaczonym terminie wnioskodawca przedłożył operat wodnoprawny z dn. 15.02.2020 r. na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych oraz usługę wodną dla obiektu: ujęcie wody z rzeki Świnki dla potrzeb Zakładów Tłuszczowych

w Bodaczowie Sp. z o.o., opracowany przez Adama Niedabyłskiego upr. bud. UAN-II-8387/57/86 specj. wodno-melioracyjna oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o świadczenie usług odbioru ścieków sanitarnych z nieruchomości, zawartych na czas nieokreślony przez Zakłady Tłuszczowe Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku ze: Szkołą Podstawową w Bodaczowie, Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Bodaczowie, Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Ośrodkiem Zdrowia w Bodaczowie, Przedszkolem Samorządowym w Bodaczowie oraz z osobami fizycznymi. W treści powołanego wyżej operatu wodnoprawnego wskazano, że spółka Zakłady Tłuszczowe w Bodaczowie Sp. z o.o. ze względu na zły stan urządzeń służących do poboru wody wykonanych w latach 50-tych XX w. oraz ich przestarzałą technologię podjęła decyzję o wykonaniu nowego ujęcia wody z rzeki oraz likwidacji ujęcia istniejącego. Woda z projektowanego ujęcia brzegowego będzie dalej doprowadzana do sieci technologicznej zakładu. Budowa nowego ujęcia obok ujęcia istniejącego umożliwi ciągłość poboru wody dla potrzeb zakładów.

W myśl przepisu art. 6 pkt 3 UGN celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z postanowieniami art. 124 ust. 1 UGN starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji m. in. płynów, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl przepisu ust. 2 powołanego artykułu starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 UGN na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 przedmiotowego artykułu. W myśl art. 124 ust. 6 przytaczanej ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. W myśl przepisu art. 124a UGN przepisy wskazanej ustawy dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Analiza zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego prowadzi do wniosku, że zostały spełnione przesłanki, o których stanowi przepis art. 124 UGN.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 118a ust. 2 w zw. z art. 124a UGN oraz z art. 49 KPA decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zamościu, w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie, w miejscowości Bodaczów oraz publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie.

### **Pouczenie:**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego (art. 9a UGN), za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).*

**Otrzymują:**

- 1) r.pr. Marek Nowak  
pełnomocnik Zakładów Tłuszczowych.  
w Bodaczowie Sp. z o.o.**



**STAROSTA**  
*Stanisław Grzeńko*



**GEODEZJA ZAMOŚĆ**  
 Konrad Nowak  
 ul. Infulacka 1/2, 22-400 Zamość,  
 tel. 606 746 155  
 NIP 922-235-98-29 REGON 060609622  
 www.geodezja-zamosc.pl

Województwo: lubelskie  
 Powiat zamojski  
 Jednostka ewidencyjna: 062013\_5 Szczepieszyn – obszar wiejski  
 Obręb: **0001 Bodaczów**  
 Nr ks. rob. 161/2020  
 GKN.6640.1989.2020

**MAPA DO CELÓW PRAWNYCH  
 OGRANICZENIA PRAW WŁASNOŚCI  
 (sposobu korzystania z nieruchomości)**

**OPRACOWANA W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI – art. 124  
 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)**

Numer jednostki rejestrowej **G.573**

Władanie samoistne: **SKARB PAŃSTWA**

Użytkowanie: **WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W LUBLINIE W LIKWIDACJI**  
 ul. Karłowicza 4; 20-027 Lublin

udz. 1/1

udz. 1/1

L.p.	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku			Powierzchnia		Powierzchnia do ograniczenia praw własności (ha)
	Mapy	Działki		OFU	OZU	OZK	Użytków	Działki	
							(ha)	(ha)	
1	7	9414	Bodaczów	N	-	-	0.5639	0.5639	0.0010

Słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych

Przebieg granic przedmiotowej działki nr 9414 przyjęto zgodnie z wektorową mapą ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 inż. Konrad Nowak  
 upr. zawod. nr 20280

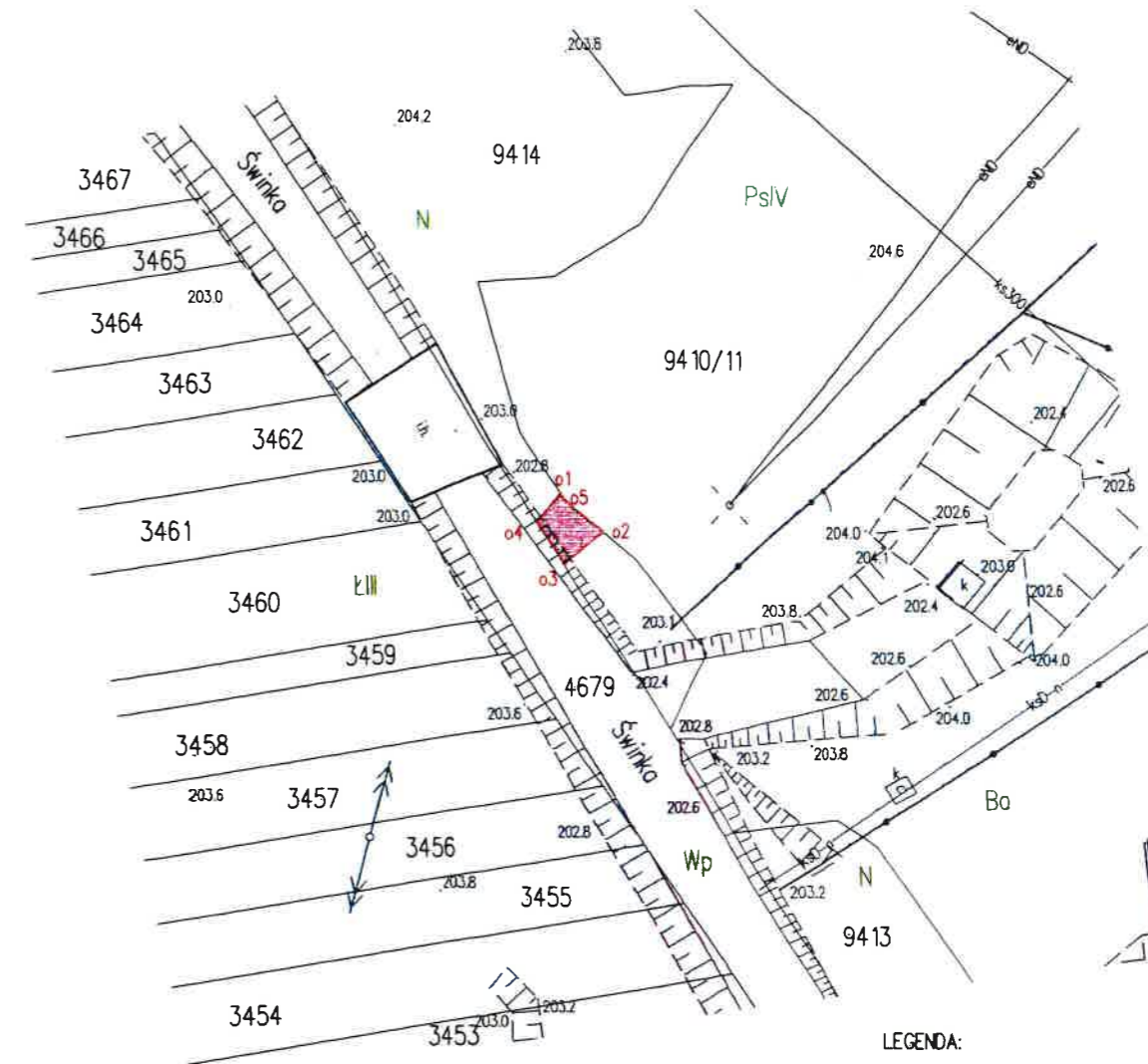
Zamość 21.07.2020 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Oрган prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	P.0620.2020.1791
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	04 SIE. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

mgr inż. Andrzej Jędrzejczyk  
 Z-ca Dyrektora Wydziału  
 Geodezji i Kartografii

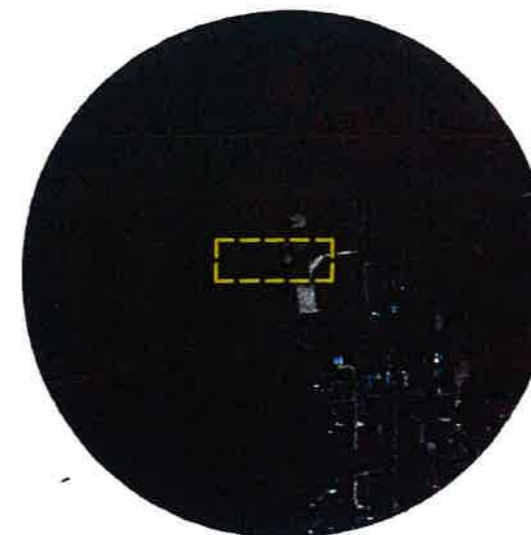
MAPA  
 SKALA 1:500



LEGENDA:

- projektowany obszar ograniczenia własności (sposobu korzystania z nieruchomości)
- o1 - oznaczenie punktów załamania projektowanego obszaru ograniczenia własności

ORIENTACJA  
 Skala 1:10000



Załącznik nr ..... do decyzji Starosty Zamojskiego z dnia 2021-02-04 znak GKN.6821.2.4.2020