

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Brody Małe, przeznaczonej do zbycia z zasobu nieruchomości gminnych w drodze zamiany, na mocy zarządzenia Burmistrza Szczepieszyna z dnia 16 listopada 2022 roku, nr 309.2022

położenie nieruchomości	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości	wartość rynkowa nieruchomości	informacja o przeznaczeniu nieruchomości
	nr działki	nr księgi wieczystej/tytuł własności	powierzchnia				
obręb Brody Małe	155	decyzja Wojewody Lubelskiego RR.Z.IV.7710-3/54/04	0,1681 ha	nieruchomość rolna	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn działki leżą w strefie C-III-5 – ekologiczna- dolina rzeki Wieprz i Świnki, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia – teren w większości położony w granicach Szczepieszyńskiego Parku Krajobrazowego – zabudowa ograniczona do koniecznej dla obsługi wypoczynku i turystyki oraz infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną ewentualnie rybacką.	7.190,00 zł	nieruchomość przeznaczona do zbycia z zasobu nieruchomości gminnych w drodze zamiany

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 16 listopada 2022 do dnia 7 grudnia 2022 roku w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenie w prasie, tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie oraz podmiotowej Gminy Szczepieszyn www.bip.szczepieszyn.pl.

Pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia tj. od dnia 16 listopada 2022 roku do 28 grudnia 2022 roku.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepleszynie tel. 84 68 21 095 wew. 339.