



## **Oferta Inwestycyjna**

---

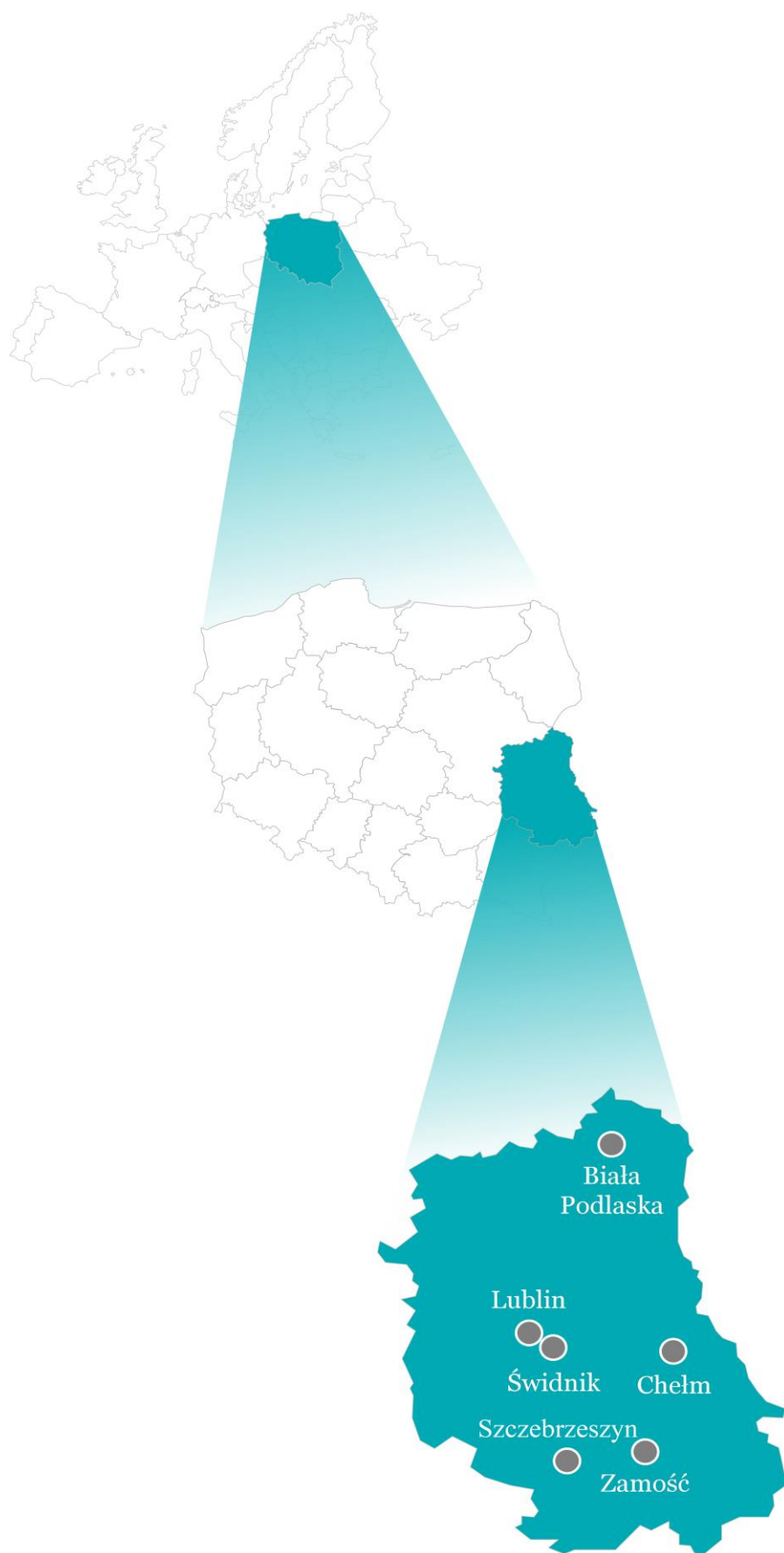
*Gmina **Szczebrzeszyn**/powiat Zamojski/Województwo lubelskie*

---

**Przygotowana przez: Gmina Szczebrzeszyn**

Szczebrzeszyn, 30.01.2023 r.

## 1. Informacje o gminie/powiecie



Szanowni Państwo

Drodzy Inwestorzy

Gmina Szczepieszyn posiada ogromny potencjał społeczno – gospodarczy oraz perspektywę dynamicznego i zrównoważonego rozwoju. Jest to gwarancją satysfakcji dla wszystkich, którzy właśnie tutaj zechcą zainwestować i rozwinąć swój biznes. Z uwagi na zalety krajobrazu i klimatu gminy, sąsiedztwo miasta Zamość, położenie w otulinie Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego istnieje zapotrzebowanie na inwestycje w zakresie tworzenia bazy turystycznej i wypoczynkowej, ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki.

Podmiotom zainteresowanym lokalizacją swojego kapitału na terenie naszej gminy oferujemy wszelką pomoc podczas procesu inwestycyjnego.

### **1.1 Demografia i rynek pracy w gminie**

**Lokalizacja:** Miasto i Gmina Szczepieszyn ; powiat zamojski

**Powierzchnia:** 123 km<sup>2</sup>

**Liczba ludności:** powiat 102 181 ; gmina: 10 748

**Gęstość zaludnienia:** powiat: 55/1 km<sup>2</sup> ; gmina 87/km<sup>2</sup>

**PKB:** Polska 60 984 ; województwo lubelskie 41 383

**Inflacja:** Maksymalne stawki wynoszą 16,6%

**Liczba zatrudnionych na 1000 ludności w wieku produkcyjnym:** Polska 438,0 ; woj. lubelskie: 336,2; powiat zamojski 165,5 ; gmina Szczepieszyn: 182,50

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie:** województwo lubelskie 5 318,68 zł ;  
powiat zamojski: 4 373,85 ; gmina 4 373,85 zł

**Stopa bezrobocia:** województwo lubelskie 8,7% ; powiat 12,9% ; gmina 6,5%

**Podatki: CIT; PIT; VAT; RET:**

CIT: 19% lub 9% dla małych podatników oraz podatników rozpoczynających działalność

PIT: do kwoty 120 000 zł – 12% minus kwota zmniejszająca podatek 3 600 zł,  
ponad 120 000 zł – 10 800 + 32% nadwyżki ponad 120 000 zł

VAT: 23%, 8%, 5%, 0%

RET: Maksymalne stawki wynoszą:

Od gruntów:

1. związanych prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,70 zł od 1 ha powierzchni,
3. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Od budynków:

1. mieszkalnych – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 4,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Od budowli – 2% ich wartości.

## 1.2 Dostępność transportowa

### Krótki opis gminy i jej dostępności komunikacyjnej

Miasto i Gmina Szczepieszyn jest jednostką samorządu terytorialnego (gmina miejsko – wiejska) usytuowaną w południowej części województwa lubelskiego i zachodniej części powiatu zamojskiego. Według regionalizacji geograficznej Miasto Szczepieszyn leży na Roztoczu Zachodnim.

Szczepieszyn położony jest na terenie otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego.

Gmina graniczy z 5 gminami w obrębie powiatu zamojskiego (miasto i gmina Zwierzyniec, gmina Radeczna, gmina Sułów, gmina Nielisz i gmina Zamość).

Szczepieszyn leży na trasie komunikacyjnej drogi krajowej nr DK 74, łączącej węzeł Wieluń na drodze ekspresowej S8 i Kielce z Zamościem i przejściem granicznym z Ukrainą w Zosinie.

Odległość do drogi ekspresowej S17 Warszawa – Hrebennie (granica z Ukrainą) wynosi ok. 25 km.



#### Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

- w użytkowaniu
- w realizacji
- w przetargu
- w przygotowaniu

**A1 S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

## Infrastruktura transportowa

### Lotniska

Najbliższe lotnisko:

1. Świdnik – odległość 85,7 km, czas dojazdu 90 minut,
2. Rzeszów - Jasionka – odległość 136 km, czas dojazdu 120 minut.

### Drogi

Układ drogowy zapewnia połączenia z większymi miastami, takimi jak: Lublin, Zamość czy Rzeszów oraz łatwy dojazd do granicy polsko – ukraińskiej.

Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniony jest drogami powiatowymi i gminnymi.

### Kolej

Na terenie gminy znajdują się:

1. Linia Hutniczo Szerokotorowa (linia kolejowa nr 65 Sławków – Szczepieszyn LHS – Izow-Hrubieszów (przejście graniczne z Ukrainą). Stacja LHS Szczepieszyn znajduje się w miejscowości Brody Małe

### Infrastruktura stacji

- Terminal Przeładunkowy LHS przystosowany do przeładunku wszelkich towarów na terenie otwartym i w hali magazynowo- składowej, z wyjątkiem paliw płynnych i materiałów niebezpiecznych
- Hala magazynowo- składowa
- Waga samochodowa

### Możliwość przeładunku towarów

- Towary sypkie luzem do przeładunku czerpakami
- Towary sypkie luzem do przeładunku z wagonów specjalnych typu Hopper
- Towary drobnicowe (paletyzowane, w big-bagach, w wiązkach, itp.)
- Drewno
- Kontenery, max 20 t brutto

2. Linia kolejowa nr 69 Rejowiec – Hrebennie

Obecnie trwa modernizacja przystanku w stacji Niedzieliska Kolonia oraz budowa nowego przystanku osobowego Szczepieszyn Miasto w miejscowości Brody Małe.

Odległość do Szczepieszyna od Stacji Szczepieszyn – Miasto ok. 1,5 km.

Planowany termin zakończenia inwestycji: czerwiec 2023r.

## **Komunikacja miejska**

Na terenie miasta i gminy Szczepieszyn nie funkcjonuje komunikacja miejska.

## **Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa**

### **Elektroenergetyka:**

Na terenie gminy Szczepieszyn przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego (21,48 km) średniego (124,309 km) i niskiego napięcia (145,720 km). W zdecydowanej większości są to linie napowietrzne. Na terenie gminy znajduje się Główny Punkt Zasilający (lokalizacja Brody Małe) napięcia 110 kV .

### **Sieć gazowa:**

Teren gminy jest zasilany gazem z krajowego systemu gazociągów wysokiego ciśnienia. Dostęp do sieci gazowej występuje na terenie następujących sołectw i osiedli : Brody Małe, Brody Duże do numeru 81, Kawęczyn, Szczepieszyn, ul. Błonie, Osiedle Szczepieszyn, Przedmieście Zamojskie, Osiedle Klemensów .

### **Sieć kanalizacyjna:**

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 34,9 km.

W chwili obecnej skanalizowana jest miejscowość Szczepieszyn, za wyjątkiem ulic: Przedmieście Szperówka, Nadrzeczna i częściowo Plac Tadeusza Kościuszki.

Na terenie gminy znajduje się jedna zbiorowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości 800 m<sup>3</sup>/d.

### **Sieć wodociągowa:**

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 107 km.

W sieć wodociągową wyposażone są miejscowości: Bodaczów, Brody Duże, Brody Małe, Kawęczyn, Kawęczynek, Kąty Drugie, Kąty Pierwsze, Niedzieliska, Niedzieliska Kolonia, Wielącza, Wielącza Kolonia, Wielącza Poduchowna, Szczepieszyn.

Miejscowości nieposiadające wodociągu to: Lipowiec Kolonia.

Gmina Szczepieszyn posiada 3 ujęcia wody podziemnej.

Ujęcia usytuowane są w następujących miejscowościach:

1. Szczepieszyn
2. Kawęczynek
3. Szperówka

## Sieć telekomunikacyjna:

Dominują linie telefoniczne, kablowe ziemne. Dynamicznie rozwija się sieć światłowodowa, zapewniająca dostęp do szerokopasmowego Internetu.

### 1.3 Szkolnictwo i edukacja

Na terenie gminy Szczepieszyn funkcjonuje 6 publicznych szkół podstawowych, 2 publiczne przedszkola oraz 1 przedszkole niepubliczne a także 1 szkoła średnia i zawodowa.

#### Szkoły branżowe:

- Powiat zamojski – 6
- Gmina Szczepieszyn – 1

Nazwa	Adres	Główny profil kształcenia
Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Szczepieszynie	Szczepieszyn, ul. Zamojska 29	kucharz, kelner, fryzjer, mechanik pojazdów samochodowych, mechanik motocyklowy, cukiernik, piekarz, tapicer, stolarz, ślusarz, sprzedawca, murarz- tynkarz, monter robót wykończeniowych w budownictwie, lakiernik samochodowy, blacharz samochodowy
Rzemieślnicza Zasadnicza Szkoła Zawodowa w Zamościu	Zamość, ul. Krasnobrodzka 9	fryzjer, monter konstrukcji budowlanych, ślusarz, mechanik pojazdów samochodowych, krawiec, blacharz, dekarz, monter instalacji sanitarnych
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 1 Specjalna w Zamościu	Zamość, ul. Śląska 45A	pracownik pomocniczy gastronomii, pracownik pomocniczy obsługi hotelowej
Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 2 w Zamościu	Zamość, ul. Szczepieszka 41	elektromechanik pojazdów samochodowych, mechanik pojazdów samochodowych, mechanik motocyklowy, blacharz samochodowy, kierowca mechanik



<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Główny profil kształcenia</b>
Zasadnicza Szkoła Zawodowa Rzemiosł Różnych w Zamościu	Zamość, ul. Okrzei 32	blacharz samochodowy, cieśla, cukiernik, dekarz, elektromechanik pojazdów samochodowych, murarz, tynkarz, stolarz
Branżowa Szkoła I Stopnia nr 3 w Zamościu	Zamość, ul. H. J. Zamoyskiego 62	elektryk, elektronik, elektromechanik

Wg danych statystycznych GUS na dzień 31.12.2021r. do szkół branżowych w województwie lubelskim uczęszczało 8 923 uczniów.

#### **Technika:**

- powiat zamojski: 7
- gmina Szczepieszyn: 1

<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Główny profil kształcenia</b>
Zespół Szkół nr 2 w Szczepieszynie	Szczepieszyn, ul. Zamojska 29	technik żywienia i usługi gastronomicznych, technik mechanik,
Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska	Zwierzyniec, ul. Browarna 1	technologia drewna, technik ochrony środowiska, technik geodeta, technik informatyk
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Zamościu	Zamość, ul. Łukasińskiego 8	technik ekonomista, technik fotografii i mediów, technik grafiki i poligrafii cyfrowej, technik handlowiec, technik hotelarstwa, technik informatyk, technik logistyk, technik programista, przemysłu mody

<b>Nazwa</b>	<b>Adres</b>	<b>Główny profil kształcenia</b>
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Zamościu	Zamość, ul. Szczepieszka 41	technik automatyki sterowania ruchem kolejowym, technik elektroenergetyk, technik transportu szynowego, technik mechanik, technik pojazdów samochodowych, technik mechatronik, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik reklamy
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 3 w Zamościu	Zamość, ul. Zamoyskiego 62	technik elektronik, technik energetyk, technik elektryk, technik informatyk, technik programista
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Zamościu	Zamość, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 65	technik budownictwa, technik robót wykończeniowych w budownictwie, technik geodeta, technik informatyk, technik żywności, technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, technik budowy dróg, technik inżynierii sanitarnej
Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Zamościu	Zamość, ul. Szczepieszka 102	technik architektury krajobrazu, technik mechanizacji rolnictwa, technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki, technik rolnik, technik weterynarii, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik geolog, technik agrobiznesu

Wg danych statystycznych GUS na dzień 31.12.2021r. do techników w województwie lubelskim uczęszczało 37 846 uczniów.

## Szkolnictwo wyższe:

- Miasto Zamość: 3
- województwo lubelskie: 19

### Szkolnictwo wyższe – Miasto Zamość

Nazwa uczelni	Lokalizacja (miasto)	Główne kierunki*	Liczba studentów	Liczba Absolwentów
Akademia Zamojska w Zamościu	Zamość	Instytut Humanistyczno-Medyczny, Instytut Społeczno-Ekonomiczny, Instytut Techniczno-Informatyczny, Instytut Naukowy	849	191
Wyższa Szkoła Zarządzania i Administracji w Zamościu	Zamość	Administracja, Budownictwo, Ekonomia, Informatyka i ekonometria Fizjoterapia, Pedagogika	49	47
Wyższa Szkoła Humanistyczno-Ekonomiczna w Zamościu	Zamość	Administracja, Bezpieczeństwo narodowe	161	48

Liczba studentów: 1059

Liczba absolwentów: 286

Dane za okres 31.12.2021r.

Źródło: Raport: Studenci - RAD-on: RAPORTY, ANALIZY, DANE (nauka.gov.pl)

### Szkolnictwo wyższe – Miasto Lublin

Nazwa uczelni	Lokalizacja (miasto)	Główne kierunki*	Liczba studentów	Liczba Absolwentów
Akademia Nauk Stosowanych	Lublin	filologia angielska, fizjoterapia, kosmetologia, turystyka i rekreacja, wychowanie fizyczne	2 811	350

Nazwa uczelni	Lokalizacja (miasto)	Główne kierunki*	Liczba studentów	Liczba Absolwentów
im. W. Pola w Lublinie				
Katolicki Uniwersytet Lubelski im. Jana Pawła II w Lublinie	Lublin	administracja, bezpieczeństwo narodowe, architektura krajobrazu, filologia angielska, filologia niderlandzka, filologia słowiańska – rosyjski, filologia germańska, filologia klasyczna, filologia romańska, filologia polska, informatyka, prawo kanoniczne, prawo, praca socjalna, psychologia	8 212	2 116
Politechnika Lubelska	Lublin	architektura, budownictwo, elektrotechnika, informatyka, inżynieria bezpieczeństwa, inżynieria logistyki, Inżynieria materiałowa, Inżynieria pojazdów, inżynieria środowiskowa, matematyka, mechanika i budowa maszyn, mechatronika, robotyka procesów wytwórczych	7480	1 987
Uniwersytet im. Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie	Lublin	anglistyka, animacja kultury, archeologia, biologia, biologia: biologia medyczna, biology-medical biology; biotechnologia, chemia, chemia techniczna, chemisty: materials chemistry; ekonomia, filologia polska, finanse i rachunkowość; fizjoterapia, fizyka; fizyka techniczna; gospodarka przestrzenna, IT cyber security; lingwistyka stosowana, matematyka, pedagogika, praca socjalna, prawo, romanistyka, rusycystyka; socjologia, technologie cyfrowe w animacji kultury; wychowanie fizyczne, zarządzanie	16 937	5 230

Nazwa uczelni	Lokalizacja (miasto)	Główne kierunki*	Liczba studentów	Liczba Absolwentów
Uniwersytet Medyczny w Lublinie	Lublin	farmacja, wydział lekarski, lekarsko – dentystyczny	16 937	5 230
Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie	Lublin	analitika weterynaryjna, ekoenergetyka, ekologia miasta, geodezja i kartografia, gospodarka przestrzenna, pszczelarstwo w agroekosystemie, rolnictwo, technologia żywności i żywienia człowieka, weterynaria, inżynieria środowiska, inżynieria chemiczna i procesowa, leśnictwo	7 093	1 692
Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie	Lublin	administracja, bezpieczeństwo wewnętrzne, ekonomia, finanse i rachunkowość, informatyka, logistyka, mechatronika, pielęgniarstwo, psychologia, terapia zajęciowa z rehabilitacją	6 742	2 119
Wyższa Szkoła Nauk Społecznych w Lublinie	Lublin	dietetyka, kosmetologia, praca socjalna, psychologia, ratownictwo medyczne, socjologia	1 007	195
Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie	Lublin	Administracja, finanse i rachunkowość, Architektura, gospodarka przestrzenna, informatyka, media i dziennikarstwo, pedagogika wczesnoszkolna i przedszkolna, specjalista projektowania wnętrz	2 125	278

Liczba studentów: 69344

Liczba absolwentów: 19197

Dane za okres 31.12.2021r.

Źródło: Raport: Studenci - RAD-on: RAPORTY, ANALIZY, DANE (nauka.gov.pl)

#### **1.4 Wiodące sektory gospodarki**

W zagospodarowaniu terenu dominuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. Gmina koncentruje się na produkcji rolniczej, obejmującej powierzchnię ok. 71% użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy a także ponad 23% powierzchni leśnej. Rolnictwo stanowi dużą część działalności gospodarczej w gminie Szczepieszyn, jednak w ciągu ostatnich lat można zaobserwować bardzo pozytywny trend polegający na stałym wzroście liczby podmiotów gospodarczych. Wiodącym typem działalności gospodarczej w gminie, zgodnie z danymi BDL GUS jest handel hurtowy i detaliczny. Ważną i popularną na terenie gminy branżą jest budownictwo. Uzupełnieniem funkcji podstawowej o rosnącym znaczeniu jest rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych związanych głównie z rejonami atrakcyjnymi krajobrazowo i kulturowo.

#### **1.5 Jakość i warunki życia w regionie**

Szczepieszyn położony jest na Roztoczu Zachodnim. Na obszarze całej gminy występują dogodne warunki do rozwoju turystyki. Wysokie walory środowiska przyrodniczego, z jednej strony szeroka pradolina Wieprza a z drugiej strony malownicze głębokie, lessowe wąwozy oraz wysokie walory środowiska kulturowego stwarzają predyspozycje do rozwoju turystyki krajoznawczej, ekoturystyki, turystyki kwalifikowanej aktywnej (piesza, rowerowa, konna, wodna, wędkarstwo).

Szczepieszynski Park Krajobrazowy leży prawie w całości we wschodniej części Roztocza Zachodniego, zwanego też lessowym, przez które przełamują się dwie dość szerokie bruzdy, przebiegające południkowo, zwane padołami. Jest to obszar 10 209 ha o niezwykle pięknej rzeźbie wąwozów lessowych, w których występują strome zbocza dochodzące często do kilkunastu metrów wysokości, a dna – od kilkudziesięciu centymetrów do 20 m. szerokości. strome ściany wąwozów porastają drzewa liściaste, nadające im szczególny urok, przez co stają się piękniejsze o każdej porze roku.

#### Występują cenne zabytki i budowle historyczne:

1. Kościół Św. Mikołaja w Szczepieszynie (1610-1620), w którym znajduje się okazała nawa dekorowana sztukateriami w tzw. „stylu lubelskim”, Obiekt znajduje się na szlaku Lubelskim,
2. Kościół Św. Katarzyny w Szczepieszynie (1610-1638), Obiekt znajduje się na szlaku Lubelskim,
3. Kościół Św. Leonarda,
4. Cerkiew – Kościół Unicki pod wezwaniem Zaśnięcia – Wniebowzięcia NMP, założona pod koniec XII w. (zachowane fragmenty romańskiej budowli), przebudowana ok. 1560r. i 1710r. dekorowana bogata polichromia ok. 1620r.,

5. Synagoga późnorenesansowa (pocz. XVII wieku) stanowi ważny zabytek sakralny judaizmu, w którym obecnie mieści się Dom Kultury. Budowla posiada dach łamany tzw. polski, pierwotnie kryty gontem, który w 1986r wymieniona na blachę miedzianą,
6. Kapliczka kamienna z 1650r. upamiętniająca fakt wypędzenia Arian z miasta,
7. Budynki LO z 1812 -1822 r.,
8. Grodzisko – ze śladami fosy.

Spośród pomników przyrody występujących na terenie miasta i gminy większość stanowią stare zabytkowe drzewa takie jak: dęby i wiązy szypułkowe, jesiony wyniosłe, lipy drobno i szerokolistne, grusze polne oraz zespoły unikalnej roślinności.

#### Znakowane szlaki turystyczne:

1. Czerwony (Centralny), który rozpoczyna się w Szperówce przy pomniku upamiętniającym walkę partyzantów w 9 pp AK z oddziału Kawki – Piekiełko Szczepeszyskie (wąwozy lessowe) – Szczepeszyszyn (na trasie kirkut, cerkiew pw. zaślnięcia NMP, synagoga, Rynek (Ratusz), kościoły pw. Św. Katarzyny i pw. Św. Mikołaja, dworzec PKS, dolina Wieprza - Brody (Szlakówka – dawny budynek Ordynacji zamojskiej) – Brodzka Góra (użytek ekologiczny) – Roztoczański Park Narodowy. Na trasie Leśniczówka Dębowiec, obszar ochrony ścisłej Jarugi – Kosobudy – Wojda – Bliżów – Kaczorki – Jacnia – Krasnobród – Majdan Wielki – Dominikanówka – Kłocówka – Romanówka – Zadnoga – Krynice.
2. Niebieski Centralny Szlak rozpoczyna się w Szstarce, a kończy w Horyńcu Zdrój. Na terenie gminy Szczepeszyszyn szlak wchodzi w okolicy Szperówki Górnej, biegnie przez Słonią Górę, skąd roztacza się wspaniały widok na dolinę Wieprza po wschodniej stronie oraz na dolinę Gorajca w kierunku zachodnim. Odcinek tego szlaku na trasie od Szperówki do Kawęczynka to najcenniejszy botanicznie obszar Szczepeszyskiego Parku Krajobrazowego. Las Cetnar to historyczne miejsce, gdzie chronili się partyzanci AK, to tutaj przygotowywano się do akcji „Burza”. Dalej Centralny Szlak wiedzie przez Górę Czubatka (305 m n.p.m.) i mija labirynty wąwozów o dziwnych nazwach - Żydowska Szkoła czy Stara Chałupa. Charakterystycznym punktem na szlaku jest Piekiełko - labirynt wąwozów lessowych. Za Szczepeszyszynem szlak wiedzie do Zwierzyńca i dalej do Horyńca. Centralny Szlak Pieszy Roztocza znakowany na niebiesko to najdłuższy turystyczny szlak pieszy na Roztoczu - liczy 195 km.

Interesującą dla turystów propozycją, którą trzeba koniecznie zaznaczyć na szlaku zwiedzania Roztocza jest **Muzeum Starych Zegarów**, liczącego ponad 300 eksponatów, **Muzeum Skarbów Ziemi i Morza**, liczącym ponad 1000 eksponatów z całego świata oraz **Muzeum Dawnych Rzemiosł** z oryginalną, w pełni wyposażoną roztoczańską kuźnią, które znajdują się na terenie zabytkowego „Domu dyrektora” w Zespole dawnej Cukrowni „Klemensów” przy drodze krajowej nr 74.

## 2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Nazwę miasta rozstawił w swoim wierszu Jan Brzechwa: „**W Szczepreszynie chrząszcz brzmi w trzcinie...**”, stąd w mieście powstały liczne pomniki chrząszcza, których odkrywanie jest nie lada atrakcją. Dwa najważniejsze to- drewniany chrząszcz przy źródleku, przy ul. Zygmunta Klukowskiego i z brązu na Rynku Miejskim Plac Tadeusza Kościuszki przed Ratuszem. Chrząszcz stał się bezkonkurencyjnym symbolem Szczepreszyna i jego znakiem rozpoznawczym. Miasto i Gmina Szczepreszyn ma charakter rolniczo- przemysłowy, z przewagą przemysłu spożywczo- przetwórczego. Handel i usługi są skoncentrowane w sektorze prywatnym.

Miasto i Gmina Szczepreszyn zrealizowało wiele zadań, przed którymi stanęły władze samorządowe, a które sprzyjają rozwojowi przedsiębiorczości, są to min.:

- poprawa infrastruktury drogowej w mieście i gminie oraz infrastruktury kanalizacyjnej w mieście,
- stworzenie nowoczesnego zaplecza dydaktycznego w szkołach,
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią publiczną, wynikające z uregulowania praw własności.

Obecnie realizowana jest duża inwestycja pn.: „Budowa punktu widokowego w Szczepreszynie”. Zakres inwestycji obejmuje budowę wieży widokowej, remont i rekonstrukcję części istniejącej wraz z nadbudową na istniejących fundamentach baszty zamkowej z dostosowaniem pomieszczeń do funkcji usługowych na poszczególnych poziomach kondygnacyjnych: piwnica, parter, piętro, poddasze a także budowę zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji drewnianej, budowę bramy zamkowej oraz zagospodarowanie terenu wraz z nasadzeniami i montażem elementów małej architektury. W piwnicy wieży ma powstać sala ekspozycyjna (lapidarium), na parterze powstanie mini kawiarenki z zapleczem, piętro wieży ma być przeznaczone na salę wystawową poświęconą wielokulturowej historii Szczepreszyna (lub inna funkcja), na poddaszu będzie taras widokowy. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do nadania zdegradowanej części miasta funkcji rekreacyjno- turystycznej.

Położenie Szczepreszyna oraz prowadzone działania proinwestycyjne przyczyniają się, że Miasto i Gmina stają się coraz bardziej przyjazne mieszkańcom ale także turystom i inwestorom. Do popularności miasta w skali kraju przyczynia się Festiwal Stolica Języka Polskiego, który odbywa się corocznie w pierwszym tygodniu sierpnia. Festiwal podczas zaledwie ośmiu edycji w latach 2015-2022 zyskał miano jednego z najważniejszych festiwali literackich poświęconych językowi polskiemu. Dzięki udziałowi znanych literatów, aktorów i dziennikarzy wydarzenie cieszy się ogromnym uznaniem i przyciąga pasjonatów literatury z całej Polski. Festiwal nie tylko promuje piękno naszego ojczystego języka ale również Roztocze.



Na terenie miasta i gminy funkcjonuje kilka dużych przedsiębiorstw. Są to:

- Firma VITERRA Bodaczów sp. z o.o. ,  
Bodaczów,  
22-460 Szczepieszyn

Jeden z wiodących w Polsce producentów oleju rzepakowego i śruty rzepakowej oraz jeden z nielicznych w Polsce zakładów przerabiających nasiona oleiste: rzepak i soję.

- Młyn Zbożowy Olech Sp. z o.o.,  
ul. Klukowskiego 21,  
22-460 Szczepieszyn
- Trimex meble ogrodowe,  
Brody Małe 24k,  
22-460 Szczepieszyn

Jeden z wiodących w Polsce producentów mebli ogrodowych, miejskich, parkowych i biesiadnych z drewna litego.

- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe Barbara Krom,  
Brody Małe 24l,  
22-460 Szczepieszyn

Jeden z wiodących w Polsce producentów pasz.

### **3. Wsparcie dla inwestora**

#### **Elementy wsparcia inwestora**

##### **3.1 Zachęty inwestycyjne w Polsce**

Z ofertą inwestycyjną Gminy Szczepieszyn można zapoznać się na stronie internetowej Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu.

Polska Agencja Inwestycji i Handlu oferujemy szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego projektów biznesowych. Pomaga również w pokonywaniu procedur administracyjnych dotyczących konkretnych przedsięwzięć, opracowaniu rozwiązań prawnych, znalezieniu odpowiedniej lokalizacji oraz wiarygodnych partnerów i dostawców. Zapewnia również dostęp do instrumentów finansowych, w tym ubezpieczeń oferowanych przez instytucje zrzeszone w Grupie Polskiego Funduszu Rozwoju. Jej misją jest zwiększenie napływu bezpośrednich inwestycji zagranicznych do kraju oraz zasięgu i dynamiki umiędzynarodowienia polskich przedsiębiorstw. Działa zarówno w Polsce, jak i poprzez Zagraniczne Biura Handlowe (ZBH).

#### **Zachęty inwestycyjne w Polsce:**

## **Polska Strefa Inwestycji / Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE)**

- Po ponad 20 latach funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, dokonano zmian w instrumencie zwolnienia z podatku dochodowego w celu dostosowania przepisów do obecnej sytuacji rynkowej i do potrzeb przedsiębiorców. Za realizację zadań wynikających z prezentowanej ustawy odpowiadają zarządzający SSE w Polsce.

## **Granty rządowe**

- Granty rządowe przyznawane są na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030 przyjętego przez Radę Ministrów 5 lipca 2011 r. Wsparcie przyznawane jest w formie dotacji na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy ministrem właściwym do spraw gospodarki a inwestorem.

## **Parki Przemysłowe i Technologiczne**

- Parki przemysłowe i technologiczne to miejsca, w których dzięki zgromadzeniu firm z jednej branży oraz wspierających je placówek badawczo-naukowych możliwy jest szybki ich rozwój. To coraz powszechniej stosowane w naszym kraju rozwiązania prorozwojowe. Oferowane przez nie udogodnienia są skierowane zarówno do przedsiębiorców polskich, jak i zagranicznych. Wybierz województwo i zapoznaj się z ofertą.

## **Zwolnienie z podatku od nieruchomości**

- Jedną z podstawowych zachęt inwestycyjnych dostępnych dla przedsiębiorców w gminach jest zwolnienie z podatków i opłat lokalnych. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radom gmin uprawnienia w zakresie kształtowania stawek podatkowych i ustanawiania przedmiotowych zwolnień od przewidzianych w niej podatków i opłat. Podstawowe znaczenie dla przedsiębiorców ma zwolnienie z podatku od nieruchomości.

## **Centra badawczo-rozwojowe**

- O status Centrum Badawczo-Naukowego może ubiegać się przedsiębiorca, niebędący instytutem badawczym w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych, prowadzący badania lub prace rozwojowe.

Po ponad 20 latach funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2020 poz. 1752 z późn. zm), dokonano zmian w instrumencie zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT) w celu dostosowania przepisów do obecnej sytuacji rynkowej i do potrzeb przedsiębiorców. Nowelizacja umożliwi skorzystanie ze zwolnienia z podatku na obszarze całej Polski, przez firmy realizujące nowe

inwestycje zarówno na terenach publicznych, jak i prywatnych, z zastrzeżeniem obszarów występowania złóż kopalin (chyba, że inwestycja dotyczy tychże złóż). Jednocześnie dotychczasowe zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych (SSE) pozostają w mocy aż do końca 2026 roku. Dodatkowo w nowelizacji z dnia 31 lipca 2019 r. dopuszczono wsparcie również dla inwestycji na obszarach występowania niezagospodarowanych złóż kopalin, tym samym znacznie rozszerzono ofertę lokalizacji, w których przedsiębiorcy mogą otrzymać zwolnienie podatkowe. 1 stycznia 2022 r. weszła w życie nowelizacja ustawy, która w dużej mierze związana była ze zmianą mapy pomocy regionalnej.

Gmina Szczepieszyn należy do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.

#### Atuty i sukcesy SSE:

- budowa kilkunastu obiektów przemysłowych oddanych do dyspozycji inwestorów,
- bogata oferta terenów inwestycyjnych (działki od 0,5 do 50 ha),
- pakiet przywilejów i zachęt podatkowych na najwyższym poziomie w kraju,
- profesjonalizm, doświadczenie i pomoc pracowników strefy na każdym etapie inwestycji,
- bardzo dobra współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego,
- możliwość wydzierżawienia i kupna hal, wynajmu powierzchni biurowych,
- wolne tereny inwestycyjne,
- możliwość pozyskania środków na rozwój - pożyczki, kredyty, leasing, factoring.
- łączna wysokość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez wszystkie firmy działające w Strefie od momentu jej powstania do teraz: ok. 10,6 mld zł
- łączne zatrudnienie na terenie Strefy: ponad 27 tys.
- Sektory wiodące: metalowy, motoryzacyjny, maszynowy, meblarski, spożywczy

### **3.2 Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym**

#### **Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027**

W ramach polityki spójności dla Województwa Lubelskiego zostały przeznaczone środki finansowe na realizację inwestycji w obszarze innowacji, przedsiębiorczości, cyfryzacji, ochrony środowiska, efektywności energetycznej, edukacji, rynku pracy i spraw społecznych, infrastruktury transportowej, ochrony zdrowia, kultury i turystyki oraz zintegrowanych inwestycji terytorialnych.

Szczegółowe informacje dotyczące Programów oraz możliwości skorzystania ze wsparcia dostępne są pod adresem:

<https://rpo.lubelskie.pl/>

## **Wsparcie Powiatowego Urzędu Pracy w Zamościu**

Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracowników i kandydatów do pracy.

Powiatowy Urząd Pracy w Zamościu oferuje wiele różnorodnych form wsparcia dla pracodawców w celu pozyskiwania i kształcenia kadr m.in.:

- Pomoc w poszukiwaniu kandydatów do pracy,
- Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracowników i kandydatów do pracy,
- Wsparcie tworzenia nowych miejsc pracy,
- inne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Powiatowym Urzędzie Pracy w Zamościu, ul. Plac Wolności 1, 22-400 Zamość, dzwoniąc pod numer telefonu: +48 (84) 63 83-331; <http://zamosc.praca.gov.pl/>

## **Informacje nt. wsparcia regionalnego COI**

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie  
Departament Gospodarki

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
ul. Grottgera 4, III piętro  
20-029 Lublin  
tel.: +48 (081) 537 16 51  
fax: +48 (081) 537 16 37  
e-mail: [coi@lubelskie.pl](mailto:coi@lubelskie.pl), [coie@lubelskie.pl](mailto:coie@lubelskie.pl)  
[www.invest.lubelskie.pl](http://www.invest.lubelskie.pl)

## **Intensywność pomocy publicznej w regionie:**

Maksymalna intensywność pomocy dla województwa lubelskiego wynosi: 50%. Maksymalną intensywność pomocy regionalnej udzielanej małym lub średnim przedsiębiorcom, w rozumieniu ustalonym przez Komisję Europejską, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowalnych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o 20 punktów procentowych w przypadku małych przedsiębiorców oraz o 10 punktów procentowych w przypadku średnich przedsiębiorców - w stosunku do maksymalnej intensywności pomocy publicznej.

**Liczba lat zwolnienia z CIT:** 15 lat albo do momentu wykorzystania limitu zwolnienia.

**Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT:** 15 mln zł

### **3.3 Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat**

W Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie zostanie utworzony Punkt Obsługi Inwestora. Pracownicy zapewnią opiekę przedsiębiorcom i ewentualnym inwestorom przy procedurach administracyjnych, które będą związane z procesem inwestycyjnym, w szczególności zostanie zapewnione:

- Asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;
- Oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i poddostawców;
- Oferowanie opieki po inwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych z działalnością na terenie gminy).

Istnieje możliwość rozwoju oferty inwestycyjnej gminy poprzez inwestycje gminne, przyłączanie nowych gruntów (współpraca z innymi właścicielami lub długofalowe planowanie wykupu).

Nieruchomości należące do zasobu gminnego, w tym również tereny inwestycyjne sprzedawana są przez gminę w drodze przetargu, którego procedury przedstawiają się następująco:

- Zarządzenie Burmistrza Szczepieszyna o sprzedaży nieruchomości wraz z wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- ogłoszenie przetargu,
- przetarg,
- podpisanie umowy kupna – sprzedaży.

Informacje o przetargu zamieszczane są na stronie internetowej Urzędu pod adresem BIP Szczepieszyn Strona główna w zakładce Zarządzenia.

Cena wywoławcza nieruchomości gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustalana jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Gmina prowadzi racjonalną politykę gospodarowania nieruchomościami.

**Pozostałe zachęty inwestycyjne: informacje o dostępności i warunkach zwolnienia/preferencyjne stawki podatku od nieruchomości, programy z urzędu pracy itp.**

Na podstawie Uchwały nr XXVI/174/2012 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie wprowadzenie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Szczepieszyn (Dz. Urzęd. Woj. Lubelskiego z 2012r., poz. 4369) zmienionej Uchwałą nr XXXVII/258/2014 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 28 października 2013r. (Dz. Urzed. Woj. Lubelskiego poz. 5007) Gmina Szczepieszyn udziela pomocy w formie

zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) usług hotelarskich,
- 2) oczyszczania ścieków sanitarno - bytowych,
- 3) zaopatrzenia w wodę gospodarstw domowych,
- 4) gospodarowania odpadami komunalnymi.

#### **4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym**

Teren inwestycyjny: Nieruchomość rolna

Lokalizacja: Obręb Klemensów, dz. nr ew. 286, położona w Szczepieszynie

Obszar: Powierzchnia 3,2886 ha

Własność: Gmina Szczepieszyn

Opis terenu: Klasa gruntu IVa o pow. 2.7317 ha, klasa gruntu IV o pow. 0.5569 ha

Kształt działki: Kształt foremny, prostokąt

Przez działkę przebiegają sieci: Elektryczna (w bezpośrednim sąsiedztwie występuje linia średniego napięcia oraz farma fotowoltaiczna), gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, oczyszczalnia ścieków (w odległości ok. 600m), telekomunikacyjna

Drogi główne i dojazdowe: Droga dojazdowa do terenu to droga gminna utwardzona tłuczniem kamiennym, nr ew. działki 292, szer. 4m; nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 74

Przeznaczenie terenu: Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony pod usługi i przedsiębiorczość gospodarczą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Szczepieszyn. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Link do strony oferty: <https://baza.paih.gov.pl/region/szczepieszyn>



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Nieruchomość rolna Numer ewidencyjny działki: 286 Obręb geodezyjny: Klemensów Agricultural property Land reference number 286 Geodetic precinct: Klemensów
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Szczepieszyń Commune Szczepieszyń
	Powiat District	zamojski zamojski
	Województwo Province (Voivodship)	Lubelskie Lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	<a href="https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0&amp;bbox=782555,323544,783191,323871&amp;variant=KATASTER">https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0&amp;bbox=782555,323544,783191,323871&amp;variant=KATASTER</a>
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,2886 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kształt foremny, prostokąt Regular shape, rectangle
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	ewentualny zakup nieruchomości od osób fizycznych. possible purchase of real estate from natural persons.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	986 580,00 zł
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Szczepieszyń Commune Szczepieszyń
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. There is no local spatial development plan. Possibility to obtain a decision on development conditions.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren przeznaczony pod usługi i przedsiębiorczość gospodarczą zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Szczepieszyń The area is designated for services and economic entrepreneurship in accordance with the study of the conditions and directions of development of the Szczepieszyń Commune.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R - klasa IVa o pow. 2.7317 ha Ps - klasa IV o pow. 0.5569 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	teren płaski flat area

	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	parametry budynków określa decyzja o warunkach zabudowy the parameters of the buildings are determined by the zoning decision
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	określony decyzją o warunkach zabudowy determined by the zoning decision
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieruchomość rolna z umową dzierżawy do 30.09.2029 roku. Agricultural property with a lease agreement until 30/09/2029.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak Lack
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Wysoki Tall
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak Lack
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Sieć kanalizacyjna zlokalizowana granicach działki Sewerage network located at the plot border
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Brak Lack
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak Lack
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Brak Lack
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	droga gminna utwardzona tłuczniem kamiennym, nr ew. działki 292, szer.4m a commune road paved with crushed stone, registration number of the plot 292, width 4 meters
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 74 the real estate is directly adjacent to the national road number 74
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak Lack
	Kolej [km] Railway line [km]	Brody Małe, odległość -5,5 km Brody Małe, distance - 5.5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Brody Małe, odległość -5,5 km Brody Małe, distance - 5.5 km



	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik; odległość- 85,7 km Świdnik, distance- 85,7 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin; odległość- 81 km Lublin, distance -81 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	W bezpośrednim sąsiedztwie występuję linia średniego napięcia oraz farma fotowoltaiczna. In the immediate vicinity there is a medium voltage power line and a photovoltaic farm.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok 60m about 60m
	Napięcie Voltage [kV]	15kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok 30m about 30m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	39,5 MJ
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	ø110 mm Diameter 110 mm
	Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	1190 m <sup>3</sup> /h (1,19 x10 <sup>30</sup> nm)
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok 30m about 30m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	960 m <sup>3</sup> /h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w granicach działki within the plot
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	600 m <sup>3</sup> /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w odległości ok. 600m Yes, approximately 600m away
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 100m about 100m	

<p>Uwagi Comments</p>	<p>Gmina Szczepieszyn znajduje się w środkowo – zachodniej części powiatu zamojskiego. Powierzchnia gminy utworzonej wynosi 123 km<sup>2</sup>, obejmuje: miasto Szczepieszyn, na które składa się 5 jednostek osadniczych (Szczepieszyn, Przedmieście Zamojskie, Klemensów, Szperówka, Błonie) oraz 13 przyległych do gminy sołectw. Przez gminę i miasto Szczepieszyn przechodzą ważne szlaki komunikacji drogowej i kolejowej o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.</p> <p>Drogi krajowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• relacji Frampol – Szczepieszyn – Zamość – Zosin</li> </ul> <p>Drogi wojewódzkie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• relacji Szczepieszyn – Zwierzyniec – Biłgoraj</li> </ul> <p>Drogi powiatowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• relacji Szczepieszyn – Topólcza</li> <li>• relacji Brody Małe – Zawada</li> <li>• relacji Brody Małe – stacja PKP Szczepieszyn</li> <li>• relacji Bodaczów – stacja PKP Klemensów</li> <li>• relacji Zawada – Kąty I, Kąty II</li> <li>• relacji Złojec – Wielącza</li> <li>• relacji Szczepieszyn – Sułów – Tarnawa Mała</li> <li>• oraz obręb miasta Szczepieszyn o łącznej długości: 28 152 m</li> </ul> <p>Linie kolejowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szerokotorowa LHS relacji Ukraina – Hrubieszów – Zamość – Katowice,</li> <li>• normalnotorowa relacji Warszawa – Lublin – Zawada – Rawa Ruska,</li> </ul> <p>W obrębie przechodzących linii kolejowych zlokalizowane są stacje: osobowo-towarowa Szczepieszyn w Brodach Małych, osobowo-towarowa Klemensów w Kol. Niedzieliska. Wysoki wskaźnik bonitacji gleb na terenie gminy oraz waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (84,2 pkt.) wskazują, iż na tym terenie występują bardzo korzystne warunki dla rozwoju produkcji rolniczej. Największym zakładem w sferze produkcji materialnej położonym na terenie gminy jest Zakład Przemysłu Tłuszczowego Vittera Bodaczów Sp. z o. o.. Działają ponadto mniejsze zakłady i przetwórnice branży przemysłu rolno-spożywczego, drzewnego. „Trimex” – Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego sp. z o.o. zlokalizowana w Brodach Małych, przy trasie Szczepieszyn- Zwierzyniec.</p> <p>The Szczepieszyn Commune is located in the central-western part of the Zamość County. The area of the commune established in December 1972 is 123 km<sup>2</sup>, includes: the city of Szczepieszyn, which consists of 5 settlement units (Szczepieszyn, Przedmieście Zamojskie, Klemensów, Szperówka, Błonie) and 13 villages adjacent to the commune. Important international and national road and rail communication routes pass through the commune and the city of Szczepieszyn.</p> <p>National roads</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• the route Frampol - Szczepieszyn - Zamość - Zosin</li> </ul> <p>Voivodeship roads</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• the relation Szczepieszyn - Zwierzyniec - Biłgoraj</li> <li>• the route from Szczepieszyn - Sułów - Tarnawa Mała</li> </ul> <p>County roads</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• the relationship between Szczepieszyn and Topólcza</li> <li>• the route Brody Małe - Zawada</li> <li>• from Brody Małe to the Szczepieszyn railway station</li> <li>• Bodaczów - Klemensów railway station</li> <li>• the route Zawada - Kąty I, Kąty II</li> <li>• the relationship between Złojec and Wielącza</li> <li>• the route from Szczepieszyn - Sułów - Tarnawa Mała</li> <li>• and the area of the city of Szczepieszyn with a total length: 28 152 m</li> </ul> <p>Railway lines</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• broad-gauge LHS from Ukraine - Hrubieszów - Zamość - Katowice,</li> <li>• standard-gauge route Warsaw - Lublin - Zawada - Rawa Ruska,</li> </ul> <p>Within the crossing railway lines there are stations: passenger and goods Szczepieszyn in Brody Małe, passenger and goods Klemensów in Kol. Niedzieliska. The high index of soil valuation in the commune and the valorization of agricultural production space (84.2 points) indicate that there are very favorable conditions for the development of agricultural production in this area. The largest plant in the field of material production located in the commune is Zakład Przemysłu Tłuszczowego in Bodaczów <a href="http://www.ztb.pl">www.ztb.pl</a>. There are also smaller plants and processing plants in the agri-food and wood industry. "Trimex" - Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego sp. Z o.o. located in Brody Małe, on the Szczepieszyn-Zwierzyniec route.</p>
---------------------------	---

Osoba przygotowująca ofertę <b>Offer prepared by</b>	Daniel Kustosz, referent ds. inwestycji gminnych, d.kustosz@szczeczeszyn.pl, tel. 84/682 10 95 wew.340.
Osoby do kontaktu <b>Contact person</b>	Aleksandra Poździk, kierownik Referatu Zarządzania Funduszami Zewnętrznymi i Zamówień Publicznych, a.pozdzik@szczeczeszyn.pl, tel. tel. 84/682 10 95 wew.323.
Data aktualizacji oferty <b>Updated offer</b>	22.02.2023r.







## **5. Kontakt**

### **Urząd Miejski w Szczepieszyinie**

Plac Tadeusza Kościuszki 1

22-460 Szczepieszyin

#### Godziny pracy:

- Poniedziałek, Środa, Czwartek, Piątek: 7.30 – 15.30
- Wtorek: 8.00 – 16.00

#### Dane kontaktowe:

- Beata Trochimiuk – 84 6821 187 – znajomość języka angielskiego umożliwiaiąca komunikację z inwestorem zagranicznym na poziomie podstawowym.
- Aleksandra Poździk – 84 6822 055 – znajomość języka angielskiego umożliwiaiąca komunikację z inwestorem zagranicznym na poziomie podstawowym.

Urząd Miejski w Szczepieszyinie deklaruje udział tłumacza języka angielskiego w przypadku finalnych negocjacji.